

ALTATA, NAVOLATO · FRENTE A LA BAHÍA

Casas de playa en preventa

Dos modelos con alberca privada y acceso directo a la playa. Desde \$1,350,000 y entrega a cuatro meses.

EL CONCEPTO

La casa de playa ideal para descanso o renta vacacional

Dentro de una privada frente a la bahía de Altata, con club de playa y amenidades en operación. Cada casa tiene su propia alberca, cochera techada con pergolado de madera y 3.40 metros de altura en área social.

Acceso directo a la playa

A unos pasos del mar, sin cruzar avenidas

Alberca privada

Cada casa con su propia alberca en el patio

Muelle recreativo

Ya construido y en operación

Área de bar y restaurante

Dentro del desarrollo

Canchas de pádel

Y áreas deportivas del club

Hamacas y asoleaderos

Zona de descanso frente al agua

MODELO 1 DE 2

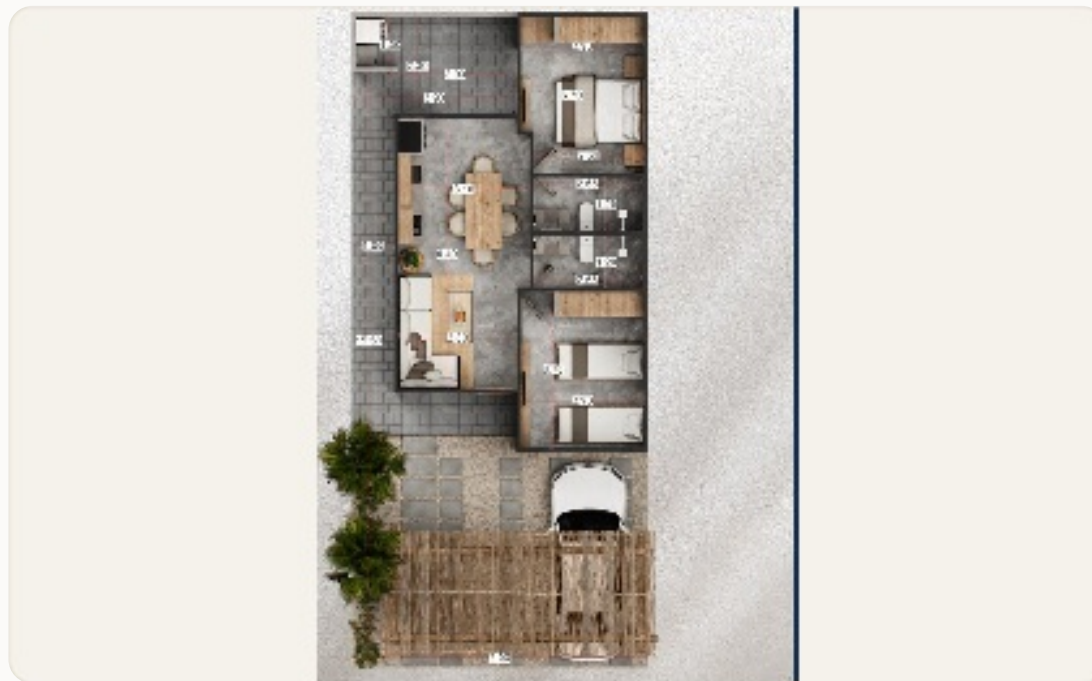
Esencia Grand · 55.52 m²



- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Sala, comedor y cocina
- Alberca privada y patio
- 2 cajones de estacionamiento
- Terreno de **108.50 m²** · 7.00 × 15.50 m

PREVENTA

\$1,650,000

Precio de lista ~~\$2,200,000~~**Ahorras \$550,000 en preventa**

MODELO 2 DE 2

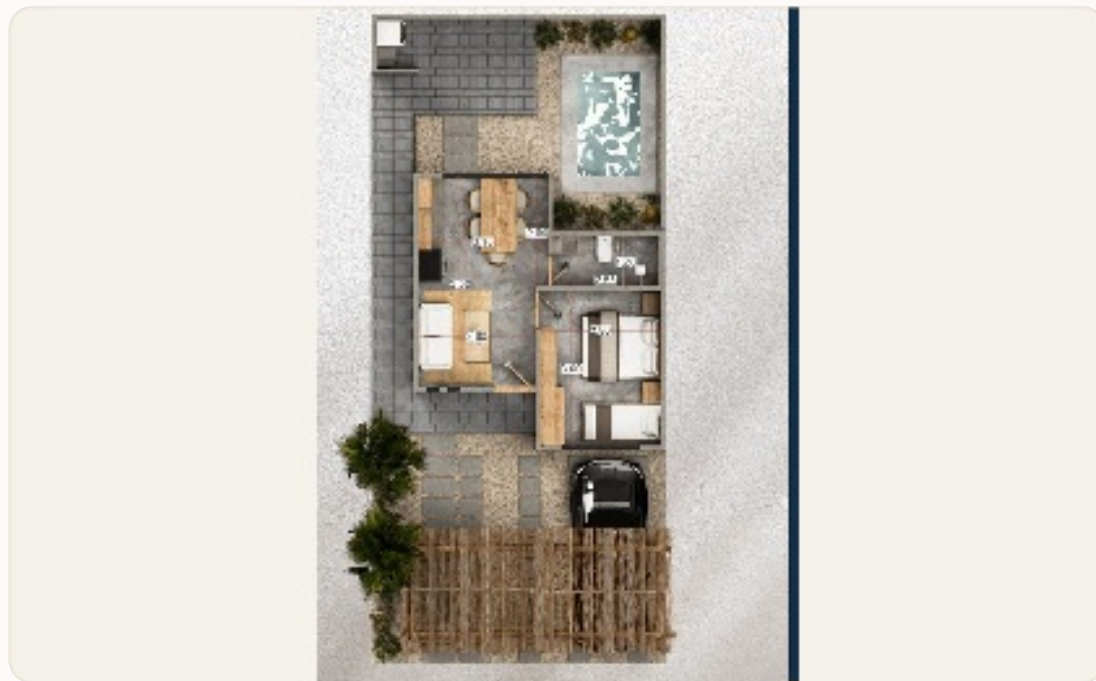
Esencia Estudio · 33.05 m²



- 1 recámara
- 1 baño completo
- Sala, comedor y cocina
- Alberca privada y patio
- 2 cajones de estacionamiento
- Terreno de **108.50 m²** · 7.00 × 15.50 m

PREVENTA

\$1,350,000

Precio de lista ~~\$1,900,000~~**Ahorras \$550,000 en preventa**

DOS MODELOS, UN MISMO ESTILO

Cuál te conviene

	Esencia Grand	Esencia Estudio
Construcción	55.52 m ²	33.05 m ²
Recámaras y baños	2 rec · 2 baños	1 rec · 1 baño
Terreno	108.50 m ²	108.50 m ²
Alberca privada	Sí	Sí
Estacionamiento	2 autos	2 autos
Preventa	\$1,650,000	\$1,350,000

Ambos con altura de 3.40 m en área social y 3.00 m en recámaras, puertas de madera de 2.40 m, cocina en melamina, cubierta de concreto pulido, cochera techada con pergolado de madera y cisterna de 3,000 litros.

Cuatro pagos, entrega a cuatro meses

El apartado forma parte del enganche. No hay intereses ni recargos: pagas exactamente el precio de preventa.

5

% APARTADO

Al apartar. Reserva el modelo y agenda la firma.

\$82,500

Grand · Estudio \$67,500

25

% A LA FIRMA

Cinco días hábiles después. Con esto completas el 30% de enganche.

\$412,500

Grand · Estudio \$337,500

40

% MES 2

Anticipo durante la construcción de la vivienda.

\$660,000

Grand · Estudio \$540,000

30

% MES 4

Liquidación contra escrituración y entrega de llaves.

\$495,000

Grand · Estudio \$405,000

Escrituración con reserva de dominio conforme a contrato. Los gastos notariales y de escrituración corren por cuenta del cliente, aproximadamente el 6% del valor de la operación. Cifras en pesos mexicanos. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Documento informativo; no constituye contrato de compraventa.

Lo que incluye cada casa

Alberca privada

En el patio de cada vivienda

Altura de 3.40 m

En área social y 3.00 m en recámaras

Cisterna de 3,000 litros

Suministro propio de agua

Cochera con pergolado

Techada con madera, para 2 autos

Cocina en melamina

Con cubierta de concreto pulido

Puertas de madera

De 2.40 m de altura

Solo hay **4 lotes con casa disponibles** en esta preventa. La entrega se realiza a cuatro meses a partir de la firma del contrato.

Vive el mar en casa

Un asesor te contacta el mismo día, resuelve tus dudas y coordina el recorrido por el desarrollo en Altata.

WHATSAPP Y TELÉFONO

667 457 6673

SITIO WEB

grupoamezco.com

OFICINA

Plaza Arcadia
Isla Musala, Culiacán