

REACTIVACIÓN DE PROYECTO

BAHÍA PUERTO CORTÉS

ALTATA, SINALOA

1. PRIMERA ETAPA

✓ LISTO

- ✓ Dragado de bahía.
- ✓ Baños.
- ✓ Regaderas.
- ✓ Asoleaderos.
- ✓ Zona de hamacas para disfrute de playa.
- ✓ Muelle recreativo.
- ✓ Tramitología de permisos.
- ✓ Régimen de condóminos.
- ✓ Listo para escriturar.

✓ ESTATUS: LISTO



PLAN DE SEGUIMIENTO A 24 MESES

Programa de seguimiento y ejecución a 24 meses para la terminación integral del proyecto.

2.

SEGUNDA ETAPA (PRIMEROS 12 MESES)



Barda perimetral.



Acceso principal.



Pavimentación de calles.



Red de agua potable.



Red eléctrica.



ESTATUS: PROGRAMADO
(0-12 MESES)

3.

TERCERA ETAPA (SEGUNDO 12 MESES)



Área de albercas.



Canchas deportivas.



Asoleaderos junto
al área de albercas.



ESTATUS: PROGRAMADO
(12-24 MESES)



OBJETIVO

Consolidar la reactivación y terminación de Bahía Puerto Cortés, Altata, Sinaloa, mediante un programa de ejecución y seguimiento a 24 meses.



PRIMERA ETAPA
LISTA PARA
ESCRITURAR



PROYECTO CON
CERTeza JURÍDICA Y
RÉGIMEN DE CONDÓMINOS



PLAN DE EJECUCIÓN
A 24 MESES



UN DESARROLLO
PARA DISFRUTAR
Y VIVIR EN FAMILIA



BAHÍA PUERTO DE CORTÉS

FRENTE A LA BAHÍA DE ALTATA · NAVOLATO, SINALOA



Disponibilidad y Planes de Pago

Julio 2026

Todos los lotes con escrituración inmediata y reserva de dominio

Resumen de Disponibilidad

El precio depende de la cercanía a la playa: mismo tamaño estándar, mayor plusvalía entre más cerca del agua

Nivel 1

17

LOTES

desde \$750,000

Nivel 2

39

LOTES

desde \$950,000

Nivel 3

10

LOTES

desde \$1,100,000

Primera línea

7

PREMIUM

desde \$3,000,000

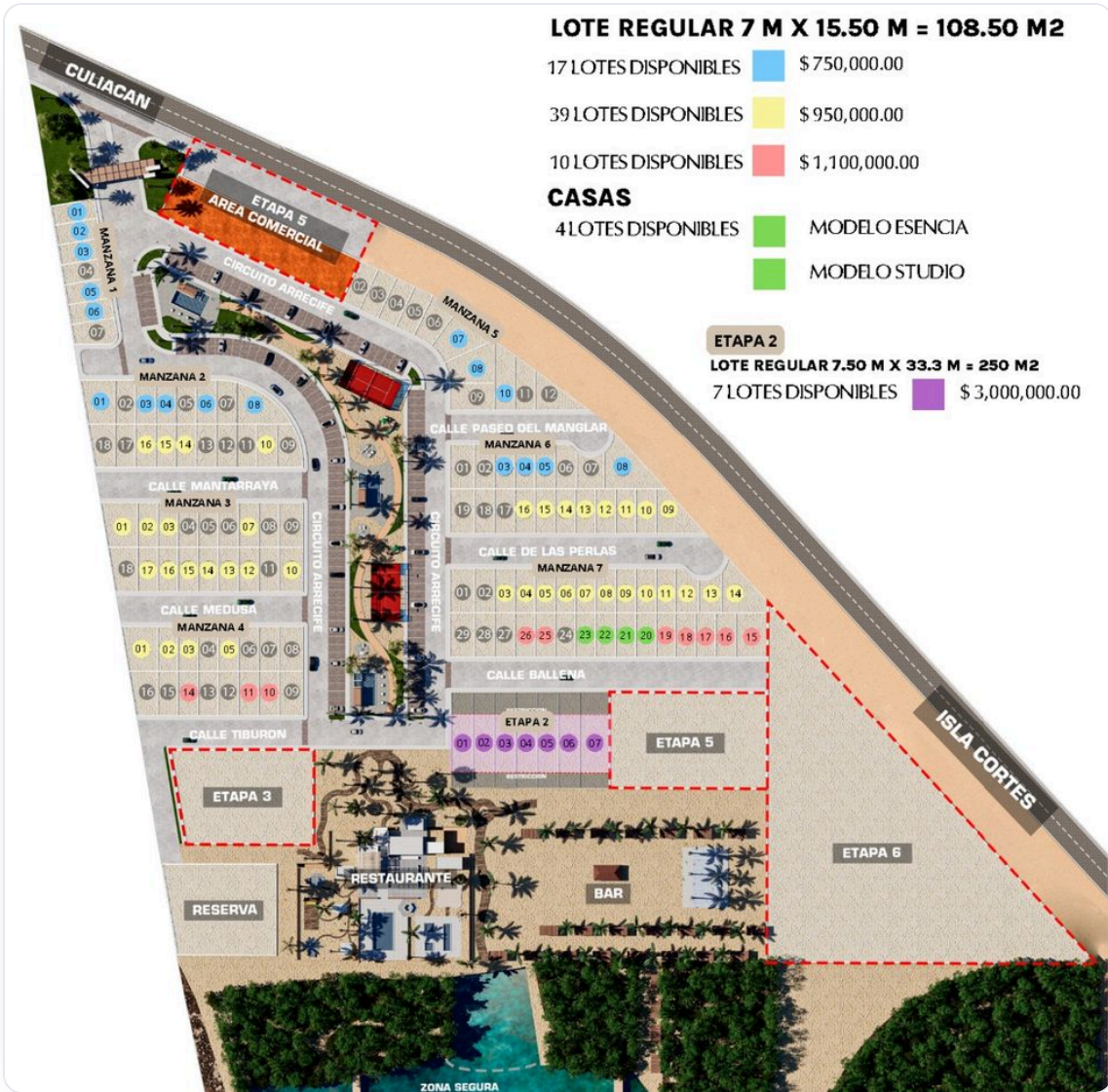
Lote estándar: $7 \times 15.50 \text{ m} = 108.50 \text{ m}^2$ · Premium: $7.50 \times 33.3 \text{ m} = 250 \text{ m}^2$

Apartado (5%) + firma (25%) + 36 mensualidades sin intereses (70%) = precio total del lote

Casas: **4 lotes disponibles** — Modelo Esencia / Modelo Studio

Plano Maestro del Desarrollo

Ubicación de manzanas, niveles y etapas frente a la Bahía de Altata



NIVELES Y PRECIOS

- Nivel 1**
desde \$750,000 · 17 lotes
- Nivel 2**
desde \$950,000 · 39 lotes
- Nivel 3**
desde \$1,100,000 · 10 lotes
- Primera línea de playa, a pie de arena**
desde \$3,000,000 · 7 lotes (Etapa 2)

Casas: 4 lotes disponibles (Modelo Esencia / Studio).

Amenidades: área comercial, restaurante, bar, muelles, zona segura para niños y reservas naturales.

¿Cómo se compra un lote?

Cuatro pasos claros, sin letra chica



01

Aparta con el 5%

Reservas tu lote con el 5% de su precio. Ese dinero no se pierde: es parte de tu enganche. Al apartar se agenda la fecha y hora de tu firma.



02

Firma en 5 días hábiles

Firmas tu contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes. Ese día completas el 30% de enganche: solo pagas el 25% restante, porque tu apartado ya cuenta.



03

36 mensualidades sin intereses

El 70% restante lo pagas en 36 mensualidades iguales, sin intereses. Pagas exactamente el precio del lote, ni un peso más.



04

Escrituración inmediata

Tu escritura se tramita de inmediato con reserva de dominio: seguridad jurídica desde el día uno. Gastos notariales por cuenta del cliente (aprox. 6%).

Nivel 1 — Lote estándar \$750,000

17 lotes disponibles · \$6,912.44 por m² · lote estándar 108.50 m²

El más accesible del desarrollo · Apartado desde \$37,500 · Mensualidad estándar \$14,583.33 ×36 sin intereses

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO TOTAL	APARTADO 5%	EN FIRMA 25%	MENSUALIDAD ×36
Manzana 1	Lote 1	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 2	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 3	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 5	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 6	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
Manzana 2	Lote 1 (más grande)	168.97 m²	\$1,167,995.39	\$58,399.77	\$291,998.85	\$22,711.02
	Lote 3	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 4	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 6	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 8 (más grande)	186.84 m²	\$1,291,520.74	\$64,576.04	\$322,880.18	\$25,112.90
Manzana 5	Lote 7 (más grande)	124.94 m²	\$863,640.55	\$43,182.03	\$215,910.14	\$16,793.01
	Lote 8 (más grande)	186.13 m²	\$1,286,612.90	\$64,330.65	\$321,653.23	\$25,017.47
	Lote 10 (más grande)	152.53 m²	\$1,054,354.84	\$52,717.74	\$263,588.71	\$20,501.34
Manzana 6	Lote 3	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 4	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 5	108.5 m²	\$750,000.00	\$37,500.00	\$187,500.00	\$14,583.33
	Lote 8 (más grande)	233.65 m²	\$1,615,092.17	\$80,754.61	\$403,773.04	\$31,404.57

Los lotes “más grande” incluyen metros de excedente, cobrados al mismo precio por m² (\$6,912.44).

Nivel 2 — Lote estándar \$950,000

39 lotes disponibles · \$8,755.76 por m² · Manzanas 2, 3 y 4
Nivel intermedio · Apartado desde \$47,500 · Mensualidad estándar \$18,472.22 ×36 sin intereses

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO TOTAL	APARTADO 5%	EN FIRMA 25%	MENSUALIDAD ×36
Manzana 2	Lote 10	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 14	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 15	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 16	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
Manzana 3	Lote 1 (más grande)	177.59 m²	\$1,554,935.49	\$77,746.77	\$388,733.87	\$30,234.86
	Lote 2	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 3	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 7	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 10 (más grande)	131.75 m²	\$1,153,571.43	\$57,678.57	\$288,392.86	\$22,430.56
	Lote 12	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 13	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 14	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 15	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 16	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 17	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 18	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
Manzana 4	Lote 1 (más grande)	174.26 m²	\$1,525,778.80	\$76,288.94	\$381,444.70	\$29,667.92
	Lote 2	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 3	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 5	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22

Metros de excedente cobrados al mismo precio por m² (\$8,755.76).

Nivel 2 — Lote estándar \$950,000

2 de 2

39 lotes disponibles · \$8,755.76 por m² · Manzanas 6 y 7

Nivel intermedio · Apartado desde \$47,500 · Mensualidad estándar \$18,472.22 x36 sin intereses

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO TOTAL	APARTADO 5%	EN FIRMA 25%	MENSUALIDAD x36
Manzana 6	Lote 9 <i>(más grande)</i>	164.91 m²	\$1,443,912.44	\$72,195.62	\$360,978.11	\$28,076.08
	Lote 10	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 11	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 12	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 13	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 14	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 15	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 16	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
Manzana 7	Lote 3	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 4	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 5	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 6	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 7	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 8	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 9	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 10	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 11	108.5 m²	\$950,000.00	\$47,500.00	\$237,500.00	\$18,472.22
	Lote 12 <i>(más grande)</i>	110.53 m²	\$967,774.20	\$48,388.71	\$241,943.55	\$18,817.83
	Lote 13 <i>(más chico)</i>	91.27 m²	\$799,138.25	\$39,956.91	\$199,784.56	\$15,538.80
	Lote 14 <i>(más grande)</i>	195.15 m²	\$1,708,686.64	\$85,434.33	\$427,171.66	\$33,224.46

El Lote 13 es más chico que el estándar (91.27 m²), por eso su precio queda por debajo de \$950,000. Excedentes al mismo precio por m² (\$8,755.76).

Nivel 3 — Lote estándar \$1,100,000

10 lotes disponibles · \$10,138.25 por m² · el nivel más cercano al agua

El nivel estándar de mayor plusvalía · Apartado desde \$55,000 · Mensualidad estándar \$21,388.89 x36 sin intereses

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO TOTAL	APARTADO 5%	EN FIRMA 25%	MENSUALIDAD x36
Manzana 4	Lote 10	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
	Lote 11	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
	Lote 14	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
Manzana 7	Lote 15 (más grande)	170.43 m²	\$1,727,861.75	\$86,393.09	\$431,965.44	\$33,597.31
	Lote 16	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
	Lote 17	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
	Lote 18	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
	Lote 19	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
	Lote 25	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89
	Lote 26	108.5 m²	\$1,100,000.00	\$55,000.00	\$275,000.00	\$21,388.89

Metros de excedente cobrados al mismo precio por m² (\$10,138.25).

Premium · Etapa 2 — Primera Línea de Playa, a Pie de Arena

Colindan directamente con el mar · 250 m² (7.50 × 33.3 m) · 7 lotes · \$12,000.00 por m²

LOTE	SUPERFICIE	PRECIO TOTAL	APARTADO 5%	EN FIRMA 25%	MENSUALIDAD ×36
Lote 1	250 m²	\$3,000,000.00	\$150,000.00	\$750,000.00	\$58,333.33
Lote 2	250 m²	\$3,000,000.00	\$150,000.00	\$750,000.00	\$58,333.33
Lote 3	250 m²	\$3,000,000.00	\$150,000.00	\$750,000.00	\$58,333.33
Lote 4	250 m²	\$3,000,000.00	\$150,000.00	\$750,000.00	\$58,333.33
Lote 5	250 m²	\$3,000,000.00	\$150,000.00	\$750,000.00	\$58,333.33
Lote 6	250 m²	\$3,000,000.00	\$150,000.00	\$750,000.00	\$58,333.33
Lote 7 (más grande)	346.19 m²	\$4,154,280.00	\$207,714.00	\$1,038,570.00	\$80,777.67

El máximo nivel del desarrollo: acceso directo a la arena, vistas abiertas al mar y la mayor plusvalía del proyecto.

Condiciones y Contacto



Enganche 30%

El apartado (5%) forma parte del enganche. La columna “En firma” es el 25% restante, que se cubre al firmar dentro de los 5 días hábiles posteriores al apartado.



36 mensualidades sin intereses

Las 36 mensualidades corresponden al 70% del precio y son sin intereses. Pagas exactamente el precio del lote.



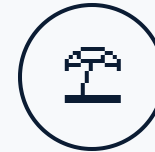
Escrituración inmediata

Con reserva de dominio conforme a contrato: seguridad jurídica desde el día uno. Gastos notariales y de escrituración por cuenta del cliente (aprox. 6% del valor de la operación).



Cifras en pesos (MXN)

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. Documento informativo; no constituye contrato de compraventa.



Bahía Puerto de Cortés

Frente a la Bahía de Altata
Navolato, Sinaloa

 wa.link/opv9g2

 [@bahiapuertodecortes](https://www.instagram.com/bahiapuertodecortes)

Escrituración inmediata con reserva de dominio

LOTE REGULAR 7 M X 15.50 M = 108.50 M2

17 LOTES DISPONIBLES  \$ 750,000.00

39 LOTES DISPONIBLES  \$ 950,000.00

10 LOTES DISPONIBLES  \$ 1,100,000.00

CASAS

4 LOTES DISPONIBLES  MODELO ESENCIA

 MODELO STUDIO

ETAPA 2

LOTE REGULAR 7.50 M X 33.3 M = 250 M2

7 LOTES DISPONIBLES  \$ 3,000,000.00



RECIBO DE APARTADO

Bahía Puerto de Cortes

Fecha: ____/____/____

Nombre del asesor:

Manzana/etapa:

N° Lote:

Superficie (m2):

Datos del cliente

Nombre completo:

Teléfono:

Correo electrónico:

Domicilio:

Monto recibido

Concepto	Detalle
Apartado (5% del valor de la operación)	\$
Forma de pago	☐ Transferencia ☐ Depósito
Fecha del depósito	____/____/____

Generales

- Carta de apartado/recibo de pago, ine, curp, teléfono, teléfono de referencia (algún familiar), estado civil, ocupación, acta de matrimonio (en caso de estar casado), beneficiario.
- Constancia de situación fiscal (CSF).

Condiciones del apartado y de la operación

1. Esquema de pagos: el apartado corresponde al 5% del valor de la operación. A la firma del contrato se cubre un 25% adicional del valor de la operación. El 70% restante se liquida en 36 mensualidades sin intereses.

2. Una vez concluido el depósito del apartado, firmada la ficha de apartado, la propiedad quedará reservada para el cliente.

3. Periodo de arrepentimiento: el cliente cuenta con un plazo de 5 días hábiles a partir de la firma del apartado para cancelar y recibir el reembolso total de su apartado, sin penalización alguna. La devolución requiere firma de cancelación y la empresa cuenta con 30 días para realizarla, contados a partir de dicha firma.

4. Cancelación posterior: si el cliente cancela o desiste después de los 5 días hábiles, se retendrá el 50% del apartado como pena convencional por seriedad, y se le reembolsará el 50% restante. La devolución requiere firma de cancelación y la empresa cuenta con 30 días para realizarla, contados a partir de dicha firma.

5. Pago domiciliado: para las 36 mensualidades sin intereses, el cliente deberá proporcionar una tarjeta de su elección para que el pago mensual pueda ser domiciliado. De esta manera es más fácil llevar el control de pagos, y se brinda mayor transparencia y control para el cliente.

6. Pago referenciado: si el cliente no puede domiciliar sus mensualidades se le brindará una referencia de pago para cubrir cada mensualidad. Esto implica más trabajo para el cliente ya que una vez realizado el depósito deberá enviarnos el recibo de pago digitalizado.

7. Cancelación después de firma: la penalidad es del 30% de la operación. Si el cliente aún no ha cubierto el 30%, se penaliza únicamente con lo que haya pagado y se cierra la operación. Si lo pagado supera el 30%, se retiene el 30% como penalidad y el resto se devuelve en parcialidades mensuales del mismo monto en que el cliente pagó (ej. \$5,000 por mes). firma requerida.

Fecha de firma de contrato

Fecha de la firma: _____

Hora de la firma: _____

La programación de la firma debe ser dentro de los 5 días hábiles siguientes al realizar su apartado, para programar y firmar su contrato. De lo contrario es candidato a cancelación.

IMPORTANTE: El apartado del lote únicamente podrá efectuarse una vez que se haya cumplido con la totalidad de los requisitos establecidos (documentación, información y pago correspondiente). **Si alguno de estos requisitos no se cumple, no se procederá con el apartado del lote.**

El cliente declara haber leído y comprendido las condiciones anteriores y manifiesta su conformidad. El presente recibo ampara únicamente el monto del apartado y no constituye contrato de compraventa.

Firma del cliente

Firma del asesor

BAHÍA PUERTO DE CORTÉS · CASAS

Modelos de Casa

Diseño de lujo con acceso directo a la playa

Prototipos en preventa · Julio 2026 — Privada con club de playa, alberca, área de asador, cancha de pádel y áreas infantiles.



DOS MODELOS, UN MISMO ESTILO

Comparativo de modelos

MODELO ESENCIA

Grand

Construcción	55.10 m²
Recámaras / baños	2 rec · 2 baños
Terreno	108.50 m² (7 × 15.50)
Estacionamiento	2 autos

PREVENTA

\$1,650,000 ~~Lista \$2,200,000~~

MODELO ESENCIA

Studio

Construcción	35.62 m²
Recámaras / baños	1 rec · 1 baño
Terreno	108.50 m² (7 × 15.50)
Estacionamiento	2 autos

PREVENTA

\$1,350,000 ~~Lista \$1,900,000~~

Ambos con **altura de 3.40 m** en área social y **3.00 m** en recámaras, puertas de madera a 2.40 m, cocina en melamina, cubierta de concreto pulido y cochera techada con pergolado. **Ahorro en preventa: \$550,000.**



MODELO ESENCIA GRAND

55.10 m² · 2 recámaras, 2 baños

Casa con diseño de **lujo**. Altura en área social de 3.40 m y 3.00 m en recámaras, puertas de madera a 2.40 m, cocina en melamina y cubierta de concreto pulido. Cochera techada con pergolado de madera, patio y estacionamiento para 2 autos.

2 recámaras

2 baños

Patio

2 autos

Terreno 108.50 m²

PREVENTA

\$1,650,000

Lista ~~\$2,200,000~~

PAGO	MOMENTO	MONTO
Apartado 5%	Al apartar	\$82,500
A la firma 25%	5 días hábiles después	\$412,500
Anticipo 40%	Mes 2	\$660,000
Liquidación 30%	Mes 4 · escrituración y entrega	\$495,000
Total (entrega a 4 meses)		\$1,650,000

MODELO ESENCIA STUDIO

35.62 m² · 1 recámara, 1 baño

Casa con diseño de **lujo**. Altura en área social de 3.40 m y 3.00 m en recámaras, puertas de madera a 2.40 m, cocina en melamina y cubierta de concreto pulido. Cochera techada con pergolado de madera, patio y estacionamiento para 2 autos.

- 1 recámara
- 1 baño
- Patio
- 2 autos
- Terreno 108.50 m²

PREVENTA

\$1,350,000

Lista ~~\$1,900,000~~



PAGO	MOMENTO	MONTO
Apartado 5%	Al apartar	\$67,500
A la firma 25%	5 días hábiles después	\$337,500
Anticipo 40%	Mes 2	\$540,000
Liquidación 30%	Mes 4 · escrituración y entrega	\$405,000
Total (entrega a 4 meses)		\$1,350,000

Esquema de pago · entrega a 4 meses

5%

Apartado

Reserva el modelo y agenda la firma.

25%

A la firma

A los 5 días hábiles del apartado; completa el 30% de enganche.

40%

Mes 2

Anticipo durante la construcción.

30%

Mes 4

Liquidación contra escrituración y entrega.

MODELO	APARTADO 5%	FIRMA 25%	MES 2 · 40%	MES 4 · 30%	PREVENTA	LISTA
Esencia Grand · 2 rec	\$82,500	\$412,500	\$660,000	\$495,000	\$1,650,000	\$2,200,000
Esencia Studio · 1 rec	\$67,500	\$337,500	\$540,000	\$405,000	\$1,350,000	\$1,900,000

Sin intereses. El apartado (5%) forma parte del enganche y la firma (25%) se cubre a los 5 días hábiles del apartado. El 40% se paga en el mes 2 durante la construcción y el 30% final en el mes 4, contra escrituración y entrega. **Precio de preventa por tiempo limitado** — ahorro de \$550,000 frente a lista en ambos modelos.

Incluye: acceso directo a playa y privada con club de playa, alberca, área de asador, cancha de pádel y áreas infantiles. Gastos notariales y de escrituración por cuenta del cliente. Cifras en pesos (MXN); imágenes de carácter ilustrativo.

RECIBO DE APARTADO

Bahía Puerto de Cortés • Casas
Fecha: ____ / ____ / ____

Nombre del asesor:

Modelo: ☐ Esencia Grand (55.10 m²) ☐ Esencia Studio (35.62 m²)

Nº de lote / manzana:

Superficie de terreno: 108.50 m² • construcción (m²):

Datos del cliente

Nombre completo:

Teléfono:

Correo electrónico:

Domicilio:

Monto recibido

Concepto	Detalle
Apartado (5% del valor de la operación)	\$
Forma de pago	☐ Transferencia ☐ Depósito
Fecha del depósito	____ / ____ / ____

Plan de pagos (entrega a 4 meses • sin intereses)

Pago	%	Momento	Monto
Apartado	5%	Al apartar	_____
A la firma	25%	Dentro de los 5 días hábiles siguientes al apartado	_____
Segundo pago	40%	Mes 2	_____
Liquidación	30%	Mes 4 • contra escrituración y entrega	_____
Total	100%	Valor total de la operación	

Referencia de preventa: Esencia Grand \$1,650,000 • Esencia Studio \$1,350,000. El apartado (5%) forma parte del enganche.

Generales

- Carta de apartado/recibo de pago, INE, CURP, teléfono, teléfono de referencia (algún familiar), estado civil, ocupación, acta de matrimonio (en caso de estar casado), beneficiario.
- Constancia de situación fiscal (CSF).

Condiciones del apartado y de la operación

. : el apartado corresponde al 5% del valor de la operación. A la firma del contrato —dentro de los 5 días hábiles siguientes al apartado— se cubre un 25% adicional, completando el 30% de enganche. Posteriormente se paga el 40% en el mes 2 y el 30% restante en el mes 4, contra escrituración y entrega de la vivienda. La entrega se realiza a 4 meses, sin intereses.

. : una vez concluido el depósito del apartado y firmada la ficha de apartado, la propiedad quedará reservada para el cliente.

. : el cliente cuenta con un plazo de 5 días hábiles a partir de la firma del apartado para cancelar y recibir el reembolso total de su apartado, sin penalización alguna. La devolución requiere firma de cancelación y la empresa cuenta con 30 días para realizarla, contados a partir de dicha firma.

. : si el cliente cancela o desiste después de los 5 días hábiles, se retendrá el 50% del apartado como pena convencional por seriedad, y se le reembolsará el 50% restante. La devolución requiere firma de cancelación y la empresa cuenta con 30 días para realizarla, contados a partir de dicha firma.

. : los pagos del mes 2 (40%) y del mes 4 (30%) se cubren mediante transferencia o depósito a la cuenta del proyecto; el cliente deberá enviar el comprobante de pago digitalizado para llevar el control de la operación.

. : la vivienda se escritura y entrega en el mes 4 al liquidar el 30% final, con reserva de dominio conforme a contrato. Los gastos notariales y de escrituración son por cuenta del cliente (aprox. 6% del valor de la operación).

. : la penalidad es del 30% del valor de la operación. Si el cliente aún no ha cubierto el 30%, se penaliza únicamente con lo que haya pagado y se cierra la operación. Si lo pagado supera el 30%, se retiene el 30% como penalidad y el resto se devuelve en parcialidades mensuales del mismo monto en que el cliente pagó. Firma requerida.

Fecha de firma de contrato

Fecha de la firma: _____

Hora de la firma: _____

La programación de la firma debe ser dentro de los 5 días hábiles siguientes al realizar su apartado, para programar y firmar su contrato. De lo contrario es candidato a cancelación.

IMPORTANTE: el apartado del lote únicamente podrá efectuarse una vez que se haya cumplido con la totalidad de los requisitos establecidos (documentación, información y pago correspondiente). **Si alguno de estos requisitos no se cumple, no se procederá con el apartado.**

El cliente declara haber leído y comprendido las condiciones anteriores y manifiesta su conformidad. El presente recibo ampara únicamente el monto del apartado y no constituye contrato de compraventa.

Firma del cliente

Firma del asesor