

CULIACÁN, SINALOA · HÍPICO VALLE REAL

Riveras Valle Real tu terreno comienza aquí

Lotes urbanizados de 96 m² con financiamiento directo, sin banco y sin buró de crédito. Desde \$2,900 al mes.

Un proyecto urbanizado, no un terreno en bruto

Riveras Valle Real cumple con el reglamento de desarrollo urbano de Culiacán: 16% de donación, vialidad de 8 metros y banqueteta de 1.50 metros. Todo entregado y en operación.

- **Pavimento hidráulico estampado** en vialidades
- **Banquetas de concreto estampado** de 1.50 m
- Vialidad de **8 metros** de ancho
- Barda perimetral semibardeada
- Lotes de **6 × 16 m • 96 m²**
- Servicios completos: **agua, luz y drenaje**
- Biorreactor de tratamiento de aguas residuales marca Biotar
- Tubería independiente de aguas grises y negras
- Acceso al **Club Valle Real**
- Casa muestra disponible para conocer el prototipo

96 m²

Superficie del lote
6.00 × 16.00 m

8 m

Ancho de vialidad
hidráulico estampado

16%

De donación
según reglamento

1.50 m

Banqueta en
concreto estampado

UBICACIÓN

Cerca de todo lo que usas todos los días

A un costado del Hípico Valle Real, con acceso directo a los senderos del cerro y al club deportivo.

10

minutos

Club Valle Real

14

minutos

Zona escolar

15

minutos

Centro comercial

20

minutos

Centro de Culiacán

- **El Hípico Valle Real** · club ecuestre y salón de eventos, a un costado
- **Senderos del cerro** · área natural preservada
- **Club Valle Real** · albercas, pádel, pickleball y fútbol rápido
- **Vialidad principal** · acceso pavimentado todo el trayecto



AMENIDADES

Acceso al Club Valle Real

No son amenidades prometidas: el club ya está construido y operando. Grupo Amezco lo administra directamente.



Albercas

Alberca de 10 x 25 m con chapoteadero de 36 m²



Canchas

Pádel, pickleball, básquetbol, voleibol y fútbol rápido



Salón de eventos

Para reuniones familiares y celebraciones

Jogging trail

Circuito para correr y caminar dentro del club

Áreas infantiles

Juegos y zona de pet friendly

Club ecuestre

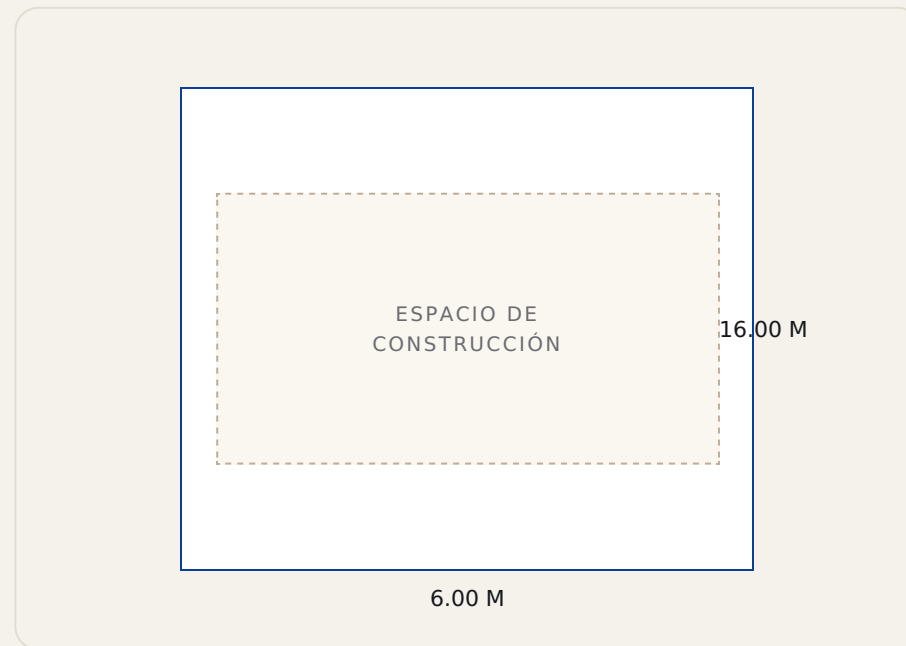
El Hípico Valle Real, a un costado del desarrollo

EL LOTE

$96 \text{ m}^2 \cdot 6.00 \times 16.00 \text{ m}$

Todos los lotes tienen la misma medida y el mismo precio. Sin excedentes ni diferencias entre privadas, para que elijas por ubicación y no por costo.

- Frente de **6.00 m** a vialidad
- Fondo de **16.00 m**
- Servicios a pie de lote: agua, drenaje y electricidad
- Escrituración con reserva de dominio
- Casa muestra disponible para conocer el prototipo



ÚLTIMOS LOTES · CIERRE DE PROYECTO

Dos formas de pagarlo

Financiamiento directo con el fraccionamiento. Sin banco, sin buró y sin intereses. Entre menos tiempo elijas, menor es el precio de tu terreno.

Plan 55 meses

4 AÑOS Y 7 MESES

Apartado	\$5,000
A la firma	\$25,000
55 mensualidades de	\$3,200
4 anualidades de	\$23,500

PRECIO TOTAL

\$300,000**Ahorras \$20,000 frente al plan de 6 años**

Plan 6 años

72 MESES

Apartado	\$5,000
A la firma	\$18,000
72 mensualidades de	\$2,900
6 anualidades de	\$15,000

PRECIO TOTAL

\$320,000**La mensualidad más baja del portafolio**

De la visita a la escritura

1

Visitas

Un asesor te acompaña al desarrollo y te muestra los lotes disponibles. Sin compromiso.

2

Apartas

Con \$5,000 se reserva el lote a tu nombre y se agenda la firma del contrato.

3

Firmas

Cubres el pago de firma y recibes la hoja con el calendario completo, mes por mes.

4

Escrituras

Al liquidar se escritura a tu nombre. Los gastos notariales corren por tu cuenta.

No se consulta buró de crédito ni se piden comprobantes bancarios. El apartado se cubre al reservar y la anualidad se paga junto con la mensualidad del mes que corresponda, según el calendario pactado.

CONDICIONES

Lo que hay que saber

- Sin banco, sin buró de crédito y sin intereses. El financiamiento es directo con el fraccionamiento.
- La anualidad se paga junto con la mensualidad del mes que corresponda, según el calendario pactado.
- Al firmar se entrega la hoja de pagos con el calendario completo, mes por mes, hasta liquidar.
- Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.
- El apartado se cubre al reservar el lote y la firma al momento de firmar el contrato.
- El precio no incluye los gastos de escrituración, que corren por cuenta del comprador.
- Precio y mensualidad de cierre de proyecto: aplican únicamente a los últimos lotes disponibles.
- Documento informativo. No constituye contrato ni oferta vinculante.

Agenda tu visita

Un asesor te contacta el mismo día, resuelve tus dudas y coordina el recorrido por el desarrollo.

WHATSAPP Y TELÉFONO

667 457 6673

SITIO WEB

grupoamezco.com

OFICINA

Plaza Arcadia

Isla Musala, Culiacán